

Das Torten-Haus von Mitte

Nanu, wer baut sich denn eine Villa im Todesstreifen?

Wie ein Einfamilienhaus steht die Musterwohnung im früheren Todesstreifen an der Kommandantenstraße (Pfeil)



Die „Fellini Residences“ mit 72 Luxus-Wohnungen werden ab Herbst gebaut



Komplett: Das Wohnzimmer mit offenem Kamin
Fotos: ELGÄSSER, FELLINI-RESIDENCES.CO



Hightech, lichtdurchflutet: Die amerikanische Küche



Im Marmorbad ist der Spiegel beheizt – damit er nicht beschlägt

Von **M. SAUERBIER**

Oleanderhecke, großzügige Sonnenterrasse. Sogar ein goldenes Klingelschild gibt es hier. Das Haus mit edler Sandsteinfront könnte in Dahlem oder Potsdam stehen. Doch gebaut wird es im früheren Todesstreifen zwischen lauter Hochhäusern – mitten in Berlin. In der Kommandantenstraße. Aber wohnen wird hier niemand!

Obwohl schon Kronleuchter an der Decke hängen, Marmorbad, der offene Kamin installiert sind. Die Musikanlage läuft, die Dusche sprudelt auf Knopfdruck, das Bett ist bezogen. **DAS ist Berlins feinste Musterwohnung! BILD stellt sie exklusiv vor.**

Bauherr ist der holländische Projektentwickler und Designer Dr. Harry van Caem

(54). Er erklärt: „Es ist eine Musterwohnung aus der Residenz Fellini, die ab November nebenan entsteht.“

Mit 72 Luxus-Apartments auf 6 Etagen, 60-260 Quadratmeter groß mit italienischer Piazza im Innenhof.

Van Caem: „Wir haben einfach eine Wohnung aus dem 1. Stock schon mal auf ebener Erde gebaut.“ Rausgeschnitten, wie ein Stück Torte. Der Investor: „Die Käufer sollen sehen, was sie bekommen. Nicht nur im Prospekt.“ Möbel, Geräte – alles drin. Quadratmeter-Preis: 4300 Euro.

Wer kann sich das leisten? Van Caem: „Leute aus London, Paris, Barcelona, die viel reisen und Geld haben. Wenn sie kommen, müssen sie nur noch den Kaffee machen.“

Aber auch der Berliner Designer Michalsky hat sich ein Penthouse reserviert.

Am Freitag wird das Musterhaus mit einer „Dolce-Vita-Party“ eingeweiht.

Übrigens: Wenn die letzte Wohnung im Fellini-Haus verkauft ist, wird das Musterhaus wieder abgerissen.



Bauherr und Designer Dr. Harry van Caem (54)



Die Fassade wird fertiggestellt. Freitag ist Eröffnung

Ankaufswache vom 19. Mai bis zum 23. Mai. Uns
ANKAUF
VON
UHREN & S
Wir SCHATZEN Ihre Artikel KOSTENLOS und bieten